



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k.ú. Krásna pre Boženu Petríkovú pod stavbou rodinného domu	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/08906	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

§ 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č.6326, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 92 m² v k.ú. Krásna, LV č. 1704 do výlučného vlastníctva Boženy Petríkovej, nar. 14.01.1954, bytom Donská 4, 040 12 Košice pod rodinným domom súp.č. 39 v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 11 122,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Krásna pre Boženu Petříkovú pod stavbou rodinného domu.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 882 zo dňa 11. septembra 2025 bol schválený spôsob prevodu pozemku pod stavbou rodinného domu v k.ú. Krásna v lokalite Edisonovej ulice pre Boženu Petříkovú.

Mestská časť Košice – Krásna dňa **24.04.2025** odstúpila mestu Košice žiadosť p. Boženy Petříkovej o odkúpenie pozemku registra C KN č. 6326 s výmerou 92 m² v k.ú. Krásna vo vlastníctve mesta Košice pod rodinným domom súp.č. 39 vo vlastníctve žiadateľky v lokalite ulíc Edisonova – Pollova, nakoľko k dohode medzi Mestskou časťou Košice – Krásna a pani Petříkovou nedošlo.

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 740 bol predmetný pozemok vyňatý zo správy mestskej časti a zmluva o zverení majetku bola upravená Dodatkom č.2.

K riešeniu tejto veci bol zo strany mesta Košice zabezpečený aktuálny znalecký posudok na stanovenie VŠH pozemku vo výške 119,47 €/m² t zn. 10 992 €.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 19.01.2026 odporúčala kúpnu cenu **11 122,- € t.zn. 119,47 €/m²**. K cene boli v súlade so Štatútu mesta Košice pripočítané náklady na znalecký posudok vo výške 130,- €. Zároveň komisia stanovila spätné nájomné za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu 2 roky spätné 5% z všeobecnej hodnoty pozemku podľa ZP vo výške **1 099,- €**, ktoré si mesto Košice bude uplatňovať ako bezdôvodné obohatenie.

Mestská rada v Košiciach : materiál bude prerokovaný dňa 28.4.2026.

Prevod pozemku pod stavbou bude realizovaný v súlade s § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice 27.04.2026

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové MMK

Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Švecová Zlatica

Prevod pozemku v k.ú. Krásna pre Boženu Petříkovú pod stavbou rodinného domu.

1. Katastrálne územie : Krásna
2. Parcelné číslo : C KN č. 6326
3. Celková výmera : 92 m²
4. VŠH podľa ZP č. **40/2025**
zo dňa 12.10.2025 vyhotoveného
Ing. Dušanom Eperješim : 10 992,- € t.zn. 119,47 €/m²
5. VŠH susediaceho pozemku
s výmerou 370 m² vo vlastníctve
Boženy Petříkovej : 44 204,- € t.zn. 119,47 €/m²
6. Náklady na ZP : 130,- €
7. Minimálna cena v súlade so Štatútom
mesta Košice vrátane nákladov na ZP : 11 122,- €
8. Výška spätného nájmu za užívanie
pozemku bez zmluvného vzťahu
5% z VŠH pozemku : 1 099,- € za 2 roky spätne
9. Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 19.01.2026 : odporúčala kúpnu cenu vo výške 11 122,- €
a spätný nájom za 2 roky vo výške 1 099,- €